



**ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS**

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

# Αποτελέσματα 1ου 3μήνου 2023

5 Μαΐου 2023



## Ισχυρός ισολογισμός που αναδεικνύει την εμπορική δυναμική του Ομίλου

### Στιβαρή οικονομική επίδοση

# 13%

απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων

# €0,15

εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή

### Συνεπής διαχείριση κόστους

# 36%

δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα

# -1%

γενικά και  
διοικητικά έξοδα  
τριμηνιαίως

# -8%

δαπάνες  
προσωπικού  
τριμηνιαίως

### Οργανική παραγωγή κεφαλαίου

# 17,0%

συνολικός δείκτης  
κεφαλαίων

# +0,6%

τριμηνιαίως

# 10%

πρόθεση για διανομή μερίσματος  
ενσωματωμένη στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο

### Βελτίωση ποιότητας ενεργητικού

# 6,6%

δείκτης NPE

# 55%

δείκτης κάλυψης  
NPE

# 0,8%

οργανικό κόστος κινδύνου

### Ισχυρό προφίλ ρευστότητας

# 220%

δείκτης LCR

# 62%

δείκτης LDR

### Περιουσιακά στοιχεία πελατών υπό διαχείριση

# €7,6δισ.

Μαρ.23

# +9%

τριμηνιαίως



## Κύριες εξελίξεις 1ου τριμήνου 2023

- Ισχυρή και διατηρήσιμη κερδοφορία με εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή €0,15 και απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoATBV) 13%, που υπερβαίνει τις αρχικές εκτιμήσεις για το 2023
- Ο δείκτης CET1 ενισχύθηκε στο 12,2% και ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων στο 17,0%, μέσω οργανικής δημιουργίας κεφαλαίου, +0,6% τριμηνιαίως, συμπεριλαμβάνοντας πρόβλεψη για 10% διανομή μερίσματος
- Ο δείκτης NPE μειώθηκε στο 6,6%, από 12,7% έναν χρόνο πριν. Ο δείκτης κάλυψης NPE ενισχύθηκε κατά 11 ποσοστιαίες μονάδες ετησίως στο 55%
- Η εξυγίανση του ισολογισμού και η σταθερή ποιότητα του ενεργητικού είναι οι βασικοί παράγοντες για τη σταθεροποίηση του οργανικού κόστους κινδύνου στο 0,8%
- Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας επιβεβαιώνεται, με δείκτη κάλυψης ρευστότητας (LCR) στο 220% και δείκτη δανείων προς καταθέσεις (LDR) στο 62%
- Οι καταθέσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €57,2 δισ., υψηλότερες κατά 4% ετησίως, επηρεασμένες ελαφρά τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο, και ενισχυμένες τον Μάρτιο 2023
- Καλή εκκίνηση έτους στις εκταμιεύσεις δανείων (+€2,0 δισ.), η οποία αντισταθμίστηκε από υψηλές αποπληρωμές (-€2,2 δισ.). Η καθαρή πιστωτική επέκταση μειώθηκε τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο και αυξήθηκε τον Μάρτιο. Τα εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν κατά €2,0 δισ. Ετησίως, σε €28,3 δισ.
- Τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία πελατών αυξήθηκαν κατά 9% τριμηνιαίως στα €7,6 δισ., λόγω εισροών σε αμοιβαία κεφάλαια
- Η Τράπεζα Πειραιώς συμπεριλήφθηκε στη λίστα «Europe's Climate Leaders» των Financial Times για το 2023, όσον αφορά στις επιδόσεις της για τη διαχείριση της κλιματικής αλλαγής. Είναι η μόνη ελληνική εταιρεία που το επιτυγχάνει για τρίτη συνεχή χρονιά, και η μόνη ελληνική τράπεζα στη λίστα, λόγω της αποτελεσματικότητάς της στη μείωση των εκπομπών CO2 από τη λειτουργία της κατά την περίοδο 2016 - 2021



## Χρηματοοικονομικές επιδιώξεις 2023 - 2025

Σήμερα, ο Όμιλος Πειραιώς παρουσιάζει τις επικαιροποιημένες εκτιμήσεις του επιχειρηματικού του σχεδιασμού για την περίοδο 2023 - 2025. Στον πυρήνα της στρατηγικής μας είναι η αξιοποίηση της θέσης της Τράπεζας Πειραιώς ως παράγοντα ανάπτυξης και καινοτομίας για την ελληνική οικονομία, υποστηρίζοντας τους πελάτες και τους ανθρώπους μας και συνεχίζοντας την παραγωγή προστιθέμενης αξίας για τους μετόχους μας.

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</b>	2022	2023 προηγούμενη εκτίμηση	2023 ενημερωμένη εκτίμηση	2025 εκτίμηση
	<b>Κέρδη ανά μετοχή (€)</b> εξομαλυμένα, προσαρμοσμένα για το κουπόνι AT1 (€)	€ 0,42	>€0,45	>€0,55
<b>Απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων</b> εξομαλυμένη, προσαρμοσμένη για το κουπόνι AT1 (%)	10%	~10%	~12%	~12%
<b>Καθαρό περιθώριο επιτοκίου / Ενεργητικό (%)</b>	1,8%	>2,0%	>2,2%	~2,0%
<b>Καθαρά έσοδα προμηθειών / Ενεργητικό (%)</b>	0,6%	~0,6%	~0,6%	~0,8%
<b>Κόστος προς βασικά έσοδα (%)</b>	45%	<42%	<40%	~40%
<b>Οργανικό κόστος κινδύνου (%)</b>	0,8%	~1,2%	~1,2%	~0,7%
<b>Δείκτης ΜΕΑ (%)</b>	7%	<6%	~5%	~3%
<b>Δείκτης κάλυψης ΜΕΑ (%)</b>	54%	>60%	~60%	~70%
<b>Καθαρή πιστωτική επέκταση (€δισ.)</b>	€ 1,8	~€1,7	~€1,6	>€2,0
<b>Δείκτης CET1 FL (%)</b>	11,5%	>12,5%	>12,5% μετά από διανομή	>14,5% μετά από διανομή
<b>Συνολικός δείκτης κεφαλαίων FL (%)</b>	16,4%	>17,3%	>17,3% μετά από διανομή	>19,0% μετά από διανομή
<b>DFR εκτίμηση (τέλος περιόδου, %)</b>	2,00%	2,50%	3,25%	2,00%

DFR: το επίσημο επιτόκιο διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων της ΕΚΤ



## Δήλωση Διοίκησης

“Το 2023 ξεκίνησε δυναμικά για την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία συνεχίζει να αναδεικνύει την εμπορική της δυναμική. Το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο παρουσιάσαμε ένα ισχυρό σύνολο αποτελεσμάτων, παράγοντας €0,15 κέρδη ανά μετοχή και 13% απόδοση κεφαλαίων. Ο Όμιλος επέτυχε διατηρήσιμη κερδοφορία λαμβάνοντας υπόψη τους αναλαμβανόμενους κινδύνους, καθώς και ενίσχυση των κεφαλαίων του, παράλληλα με ισχυρό προφίλ ρευστότητας και πειθαρχία στη διαχείριση του λειτουργικού κόστους. Η εξυγίανση του ισολογισμού συνεχίζεται, με τον δείκτη NPE να μειώνεται περαιτέρω στο 6,6% και τον δείκτη κάλυψης NPE να αυξάνεται στο 55%.

Η οργανική παραγωγή κεφαλαίου το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο οδήγησε τον δείκτη CET1 στο 12,2%, αυξημένο κατά 0,6% σε τριμηνιαία βάση και κατά περίπου 2,4% τους τελευταίους 12 μήνες. Περαιτέρω, είμαστε στην ευχάριστη θέση να έχουμε τη δυνατότητα από το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο, να συμπεριλάβουμε πρόβλεψη για 10% διανομή μερίσματος, ώστε να θέσουμε τις βάσεις για διανομή στους μετόχους μας από τα κέρδη του 2023.

Οι πρωτοβουλίες μας για τον περιορισμό του κόστους συνεχίστηκαν με αμείωτο ρυθμό για ακόμα ένα τρίμηνο, με τα λειτουργικά κόστη να συγκρατούνται σε περίπου ίδιο επίπεδο με έναν χρόνο πριν, απορροφώντας τις πληθωριστικές πιέσεις και επενδύοντας στην περαιτέρω βελτίωση της εμπειρίας των πελατών.

Το χαρτοφυλάκιο εξυπηρετούμενων δανείων του Ομίλου αυξήθηκε κατά 8% ετησίως, με ισχυρή ροή χρηματοδοτήσεων επιχειρηματικών έργων για φέτος, περιλαμβάνοντας σχέδια μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, όπου η Τράπεζα Πειραιώς έχει ήδη αναλάβει δάνεια ύψους €1 δισ., αλλά και μέσω του νέου προγράμματος «Σπίτι μου», για το οποίο η Τράπεζα Πειραιώς έχει λάβει επί του παρόντος άνω του 40% των συνολικών αιτήσεων. Ταυτόχρονα, τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία πελατών αυξήθηκαν κατά 9% στα €7,6 δισ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο, λόγω των εισροών σε αμοιβαία κεφάλαια, αξιοποιώντας την εκτεταμένη τεχνογνωσία μας σε αυτόν τον τομέα. Το ενισχυμένο εμπορικό franchise μας, έχει αποφέρει το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 15% αύξηση καθαρών εσόδων από προμήθειες σε σύγκριση με ένα χρόνο πριν.

Αξιοποιώντας τις επιδόσεις μας και το ενθαρρυντικό μακροοικονομικό περιβάλλον, αναβαθμίζουμε τους βασικούς χρηματοοικονομικούς μας στόχους για φέτος. Συγκεκριμένα, στοχεύουμε πλέον σε απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων 12%, με τον δείκτη κόστος προς βασικά έσοδα κάτω του 40%. Τα νέα δάνεια αναμένεται να αυξηθούν κατά €1,6 δισ.

Παράλληλα, είμαστε περήφανοι ως η μόνη ελληνική εταιρεία που συμπεριλαμβάνεται στη λίστα «Europe’s Climate Leaders» των Financial Times για το 2023, για τρίτη συνεχή χρονιά. Η προϊόντική μας παλέτα για την ενεργειακή μετάβαση θα επεκταθεί περαιτέρω και είμαστε έτοιμοι να συμβάλουμε σε όλη την προσπάθεια που απαιτείται σε αυτό το μέτωπο.

Θα συνεχίσουμε να υλοποιούμε τον σχεδιασμό μας και παραμένουμε προσηλωμένοι στη δημιουργία αξίας προς όφελος των μετόχων, των πελατών και των εργαζομένων μας.”



**Χρήστος Μεγάλου**  
Διευθύνων Σύμβουλος



## Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ <sup>1</sup>   ΟΜΙΛΟΣ (€εκατ.)	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022	4 <sup>ο</sup> 3μ 2022	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023
Καθαρά Έσοδα Τόκων	286	431	447
Καθαρά Έσοδα Τόκων από ΜΕΑ	40	23	27
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών <sup>2,3</sup>	106	126	122
Λοιπά Έσοδα και Έσοδα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	72	20	8
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων <sup>2</sup>	(198)	(211)	(203)
<b>Κέρδη Προ Φόρων &amp; Προβλέψεων Εξομαλυμένα</b>	<b>266</b>	<b>365</b>	<b>374</b>
Οργανικό Κόστος Κινδύνου	(78)	(70)	(75)
Λοιπές Προβλέψεις (συμπερ. έσοδα συμμετοχών σε συγγενείς)	(8)	(26)	(21)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) Προ Φόρων Εξομαλυμένα</b>	<b>180</b>	<b>269</b>	<b>278</b>
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Εξομαλυμένα</b>	<b>159</b>	<b>208</b>	<b>204</b>
Έκτακτα Στοιχεία	362	(38)	(24)
<b>Καθαρά Κέρδη Μετόχων</b>	<b>521</b>	<b>170</b>	<b>180</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ &amp; ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ   ΟΜΙΛΟΣ (€εκατ.)</b>	<b>31.3.22</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.3.23</b>
Ενεργητικό <sup>4</sup>	79.384	74.143	74.680
Δάνεια προ Προβλέψεων <sup>4,5</sup>	37.157	37.332	36.824
Εξυπηρετούμενα Δάνεια <sup>4,5</sup>	26.254	28.634	28.348
Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα (ΜΕΑ) <sup>4,5</sup>	4.722	2.624	2.442
Δάνεια μετά από Προβλέψεις <sup>4,5</sup>	35.077	35.901	35.475
Καταθέσεις Πελατών	54.854	58.372	57.174
Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια	5.304	5.641	5.825
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	6.189	6.581	6.765
Κεφάλαια Πελατών υπό Διαχείριση <sup>6</sup>	6.697	6.938	7.554
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ   ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>1<sup>ο</sup> 3μ 2022</b>	<b>4<sup>ο</sup> 3μ 2022</b>	<b>1<sup>ο</sup> 3μ 2023</b>
Κέρδη Ανά Μετοχή (€) εξομαλυμένα, προσαρμοσμένα για την πληρωμή του κουπονιού του ΑΤ1	0,12	0,16	0,15
Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο	1,5%	2,2%	2,4%
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών / Ενεργητικό	0,54%	0,65%	0,65%
Δείκτης Κόστους προς Κύρια έσοδα	51%	38%	36%
Οργανικό Κόστος Κινδύνου	0,9%	0,8%	0,8%
Δείκτης ΜΕΑ	12,7%	6,8%	6,6%
Δείκτης Κάλυψης ΜΕΑ	44%	54%	55%
Απόδοση Ενσώματων Ιδίων Κεφαλαίων εξομαλυμένα και προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1	11,4%	14,1%	13,3%
Δείκτης Βασικών Κύριων Κεφαλαίων (CET1) Fully Loaded	9,8%	11,5%	12,2%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίων Fully Loaded	14,6%	16,4%	17,0%
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ   ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.3.22</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.3.23</b>
Καταστήματα	428	405	403
Εργαζόμενοι	9.252	8.604	8.741
# Πελάτες (εκατ.)	5,7	5,7	6,0
Διαδικτυακές Συναλλαγές winbank . # Πελάτες. μ.ο. (χιλ.) <sup>7</sup>	700	730	775

<sup>1</sup> Τα στοιχεία αποτελεσμάτων παρουσιάζονται σε εξομαλυμένη βάση

<sup>2</sup> Τα καθαρά έσοδα προμηθειών περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια και έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες

<sup>3</sup> Τα καθαρά έσοδα προμηθειών και τα γενικά έξοδα έχουν επαναδιατυπωθεί για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 ώστε να αντικατοπτρίζουν την αναταξινόμηση εξόδων που καταβάλλονται στον πάροχο υπηρεσιών καρτών

<sup>4</sup> Το ενεργητικό είναι σε προσαρμοσμένη βάση εξαιρουμένων των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων και του εποχικού δανείου ΟΠΕΚΕΠΕ. Τα δάνεια προ προβλέψεων, τα εξυπηρετούμενα δάνεια και τα ΜΕΑ επίσης εξαιρούν το εποχικό δάνειο ΟΠΕΚΕΠΕ

<sup>5</sup> Τα δάνεια προ προβλέψεων, τα εξυπηρετούμενα δάνεια, τα ΜΕΑ και τα δάνεια μετά από προβλέψεις περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

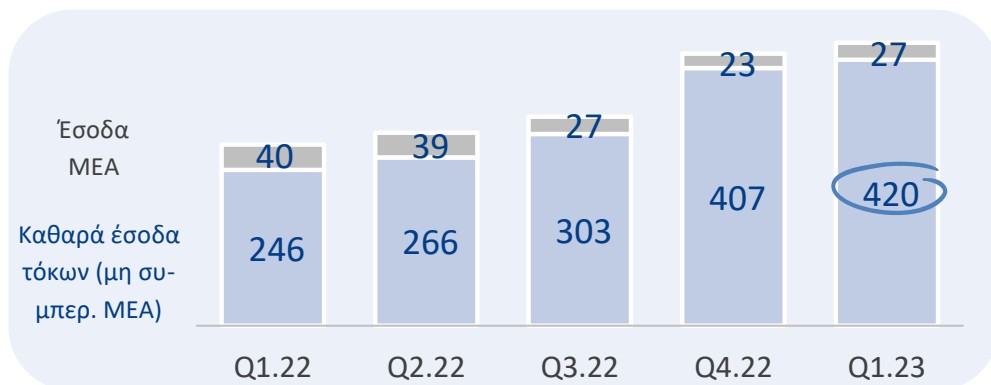
<sup>6</sup> Τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία ΑΕΔΑΚ, περιουσιακά στοιχεία private banking, και θεματοφυλακής. Η Ιolcus περιλαμβάνεται από τον Μάρτιο 2022

<sup>7</sup> Αναφορά στον μέσο αριθμό πελατών που πραγματοποιούν ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω winbank σε εβδομαδιαία βάση



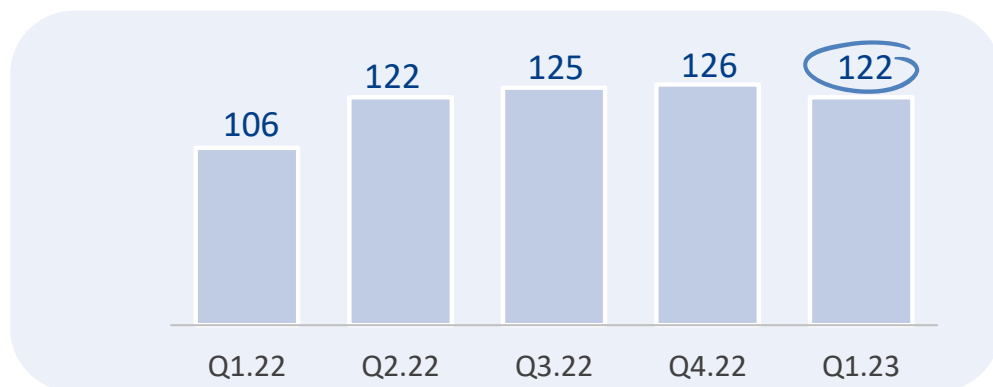
## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων

Θετικές τάσεις στα καθαρά έσοδα από τόκους και το επιτοκιακό περιθώριο



Τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν σε €447 εκατ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, αυξημένα κατά 4% σε τριμηνιαία βάση και κατά 56% σε ετήσια, ενισχυμένα κυρίως από το ευνοϊκό περιβάλλον επιτοκίων, την ανατιμολόγηση του χαρτοφυλακίου σταθερού εισοδήματος και την επαρκή ταμειακή θέση της Τράπεζας, συμπεριλαμβάνοντας τις αποπληρωμές TLTRO. Το κόστος των προθεσμιακών καταθέσεων αυξήθηκε το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, φτάνοντας στο 1,18% στο τέλος Μαρτίου 2023, και πάνω από 1,40% επί του παρόντος. Συνολικά, ο δείκτης «καθαρό περιθώριο επιτοκίου / ενεργητικό» διαμορφώθηκε στο 2,4%, σε σύγκριση με 2,2% το προηγούμενο τρίμηνο. Υπενθυμίζεται ότι από τις αρχές Μαΐου 2023, τα βασικά επιτόκια για τα κυμαινόμενα στεγαστικά δάνεια έχουν περιοριστεί στο επίπεδο του τέλους Μαρτίου μείον 20 μονάδες βάσης, ώστε να ανταμειφθούν οι ενήμεροι δανειολήπτες που επηρεάζονται από την πορεία των αυξημένων επιτοκίων.

Αύξηση 15% σε ετήσια βάση στις προμήθειες από όλες τις κατηγορίες



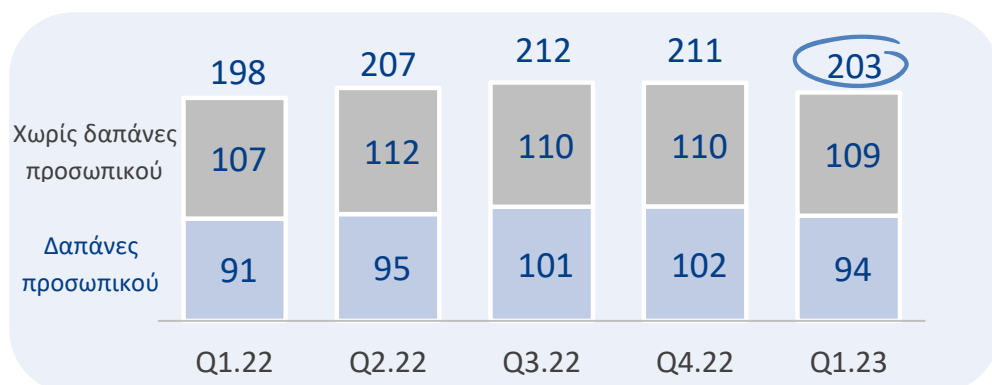
\* Τα καθαρά έσοδα προμηθειών περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια και μη τραπεζικές δραστηριότητες και εξαιρούν τις προμήθειες από την πώληση της μονάδας αποδοχής καρτών

Τα επαναλαμβανόμενα καθαρά έσοδα προμηθειών το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε €122 εκατ., μειωμένα κατά 3% σε σύγκριση με το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 και αυξημένα κατά 15% ετησίως. Τα έσοδα από μισθώματα είχαν ισχυρή απόδοση, ενώ άλλοι συντελεστές της ετήσιας αύξησης ήταν η δανειακή παραγωγή, τα έσοδα από κίνηση κεφαλαίων και τα έσοδα από πιστωτικές κάρτες. Τα καθαρά έσοδα προμηθειών ως ποσοστό του ενεργητικού διαμορφώθηκαν σε 0,65% το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, σταθερά σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο και βελτιωμένα σε σύγκριση με το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 (0,54%).



## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων (συνέχεια)

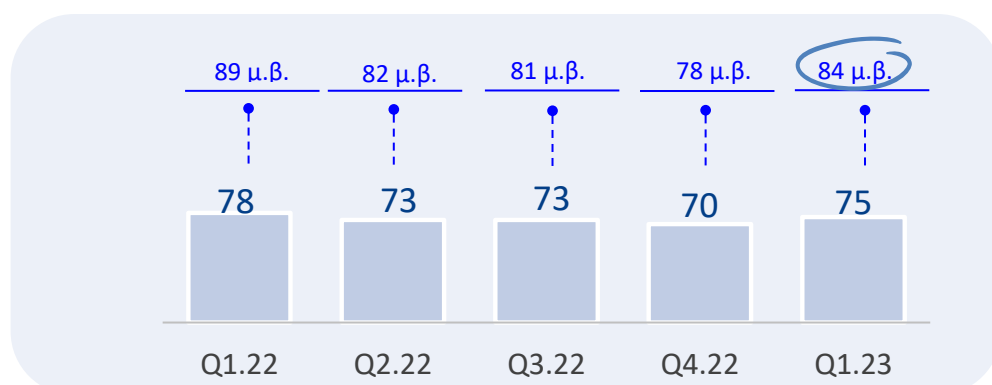
Δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα στο 36%, με την αποτελεσματικότητα και τις απλοποιήσεις να αντισταθμίζουν τις πληθωριστικές πιέσεις



\* Τα λειτουργικά έξοδα απεικονίζονται σε επαναλαμβανόμενη βάση

Τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε €203 εκατ., -4% τριμηνιαίως και αυξημένα κατά 2% ετησίως. Τα επαναλαμβανόμενα έξοδα προσωπικού αυξήθηκαν κατά 3% ετησίως σε €94 εκατ.. Η Τράπεζα Πειραιώς συνεχίζει τις ενέργειες αναδιάρθρωσης του ανθρώπινου δυναμικού, με το προσωπικό του Ομίλου να ανέρχεται σε 8.741 εργαζόμενους στις 31 Μαρτίου 2023, εκ των οποίων οι 8.236 απασχολούνταν στην Ελλάδα, μειωμένοι κατά 643 ετησίως. Επιπλέον, τα γενικά και διοικητικά έξοδα το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 μειώθηκαν κατά 1% σε τριμηνιαία βάση, στα €83 εκατ., με τις ενέργειες περιορισμού του κόστους του Ομίλου να υπερ-αντισταθμίζουν την άνοδο του πληθωρισμού, ενώ αυξήθηκαν κατά 2% ετησίως. Συνεπώς, ο δείκτης κόστους προς βασικά έσοδα σε επαναλαμβανόμενη βάση διαμορφώθηκε στο 36% το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, έναντι 38% το προηγούμενο τρίμηνο και 51% ένα χρόνο πριν. Περαιτέρω βελτίωση αναμένεται να σημειωθεί, καθώς είναι σε εξέλιξη το σχέδιο μετασχηματισμού και η συνεχιζόμενη ψηφιοποίηση δραστηριοτήτων της Τράπεζας.

## Οργανικό κόστος κινδύνου σταθερό για 6ο τρίμηνο



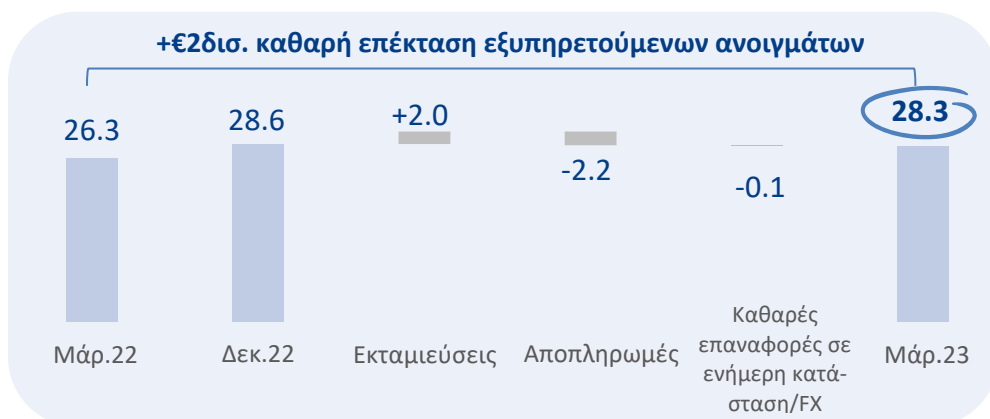
Το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 οι οργανικές προβλέψεις δανείων παρέμειναν σταθερές στα €75 εκατ., καθώς οι εκροές από τα NPE συνεχίζουν να ξεπερνούν τις νέες αθετήσεις. Επιπλέον, απομειώσεις ύψους €21 εκατ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 σχετίζονται κυρίως με προβλέψεις αναφορικά με χαρτοφυλάκια NPE διακρατούμενα προς πώληση. Το οργανικό κόστος κινδύνου επί των καθαρών δανείων (συμπεριλαμβανομένων των προμηθειών διαχείρισης NPE και ασφαλιστρών συνθετικών τιτλοποιήσεων) το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, διαμορφώθηκε στις 84 μ.β., από 89 μ.β. ένα χρόνο πριν.





## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού

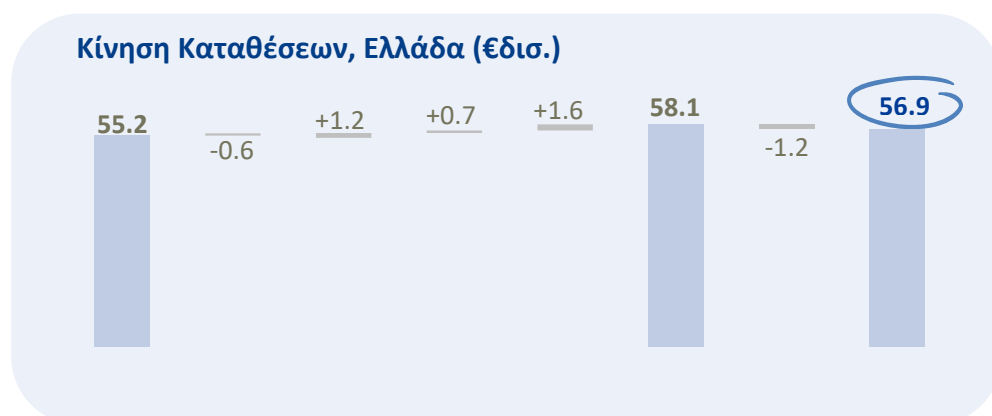
Επιτάχυνση εκταμιεύσεων και αυξημένες αποπληρωμές το 1ο τρίμηνο



\* Τα εξυπηρετούμενα δάνεια τον Μάρτιο 2023 περιλαμβάνουν CLO (+€0,5 δισ.), ενώ εξαιρούνται ομόλογα υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των τιτλοποιήσεων «Ηρακλής» (€6,0 δισ.)

Τα δάνεια προ απομειώσεων και προσαρμογών αυξήθηκαν κατά 1% σε ετήσια βάση στα €36,8 δισ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, καθώς η καλή εκκίνηση της χρονιάς στις εκταμιεύσεις δανείων αντισταθμίστηκε από αυξημένες αποπληρωμές. Το χαρτοφυλάκιο εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ανήλθε στα €28,3 δισ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023, αυξημένο κατά €2,0 δισ. ή 8% ετησίως. Η πλειοψηφία των εκταμιεύσεων κατευθύνθηκε σε επιχειρήσεις, με τους κλάδους μεταποίησης, μεταφορών, ακολουθούμενους από το χονδρικό και λιανικό εμπόριο και τον κλάδο φιλοξενίας, να κατέχουν το μεγαλύτερο μερίδιο, ενώ υπάρχει επίσης σημαντική ροή ενεργειακών έργων για το τρέχον έτος. Σημειώνεται ότι το ποσό των δανείων προ απομειώσεων και προσαρμογών έως και τον Μάρτιο 2023 περιλαμβάνει €6,0 δισ. από ομόλογα υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας που σχετίζονται με τις τιτλοποιήσεις χαρτοφυλακίων που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τώρα, και συγκεκριμένα τις συναλλαγές Phoenix, Vega, Sunrise 1 και Sunrise 2.

## Οι καταθέσεις πελατών παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα

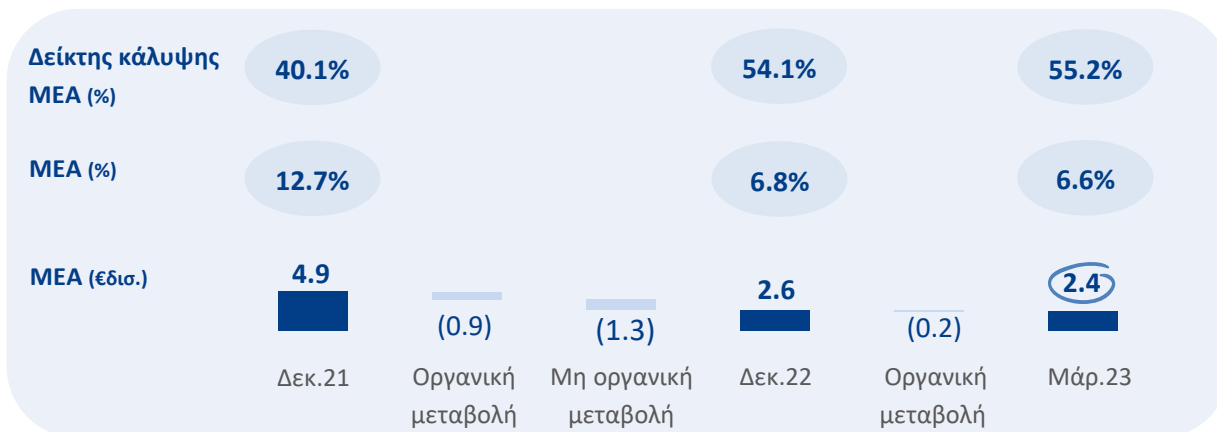


Οι καταθέσεις πελατών παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα, στα €57,2 δισ. (€56,9 δισ. στην Ελλάδα) στο τέλος Μαρτίου 2023, αυξημένες κατά 4% σε ετήσια βάση και μειωμένες κατά 2% σε τριμηνιαία βάση. Οι καταθέσεις επηρεάστηκαν από την εποχικότητα της αρχής του έτους, με εκροές από λογαριασμούς αγροτών που σχετίζονται με επιδοτήσεις, ενώ ένα ποσό μετατράπηκε σε προϊόντα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων. Ωστόσο, η κίνηση των καταθέσεων επανήλθε σε θετική τροχιά τον Μάρτιο. Συνολικά, η διαφοροποιημένη και σταθερή δομή καταθέσεων του Ομίλου αποτελεί βασικό πλεονέκτημα, με τις καταθέσεις της ευρείας λιανικής βάσης να αποτελούν το 51% των συνολικών καταθέσεων.



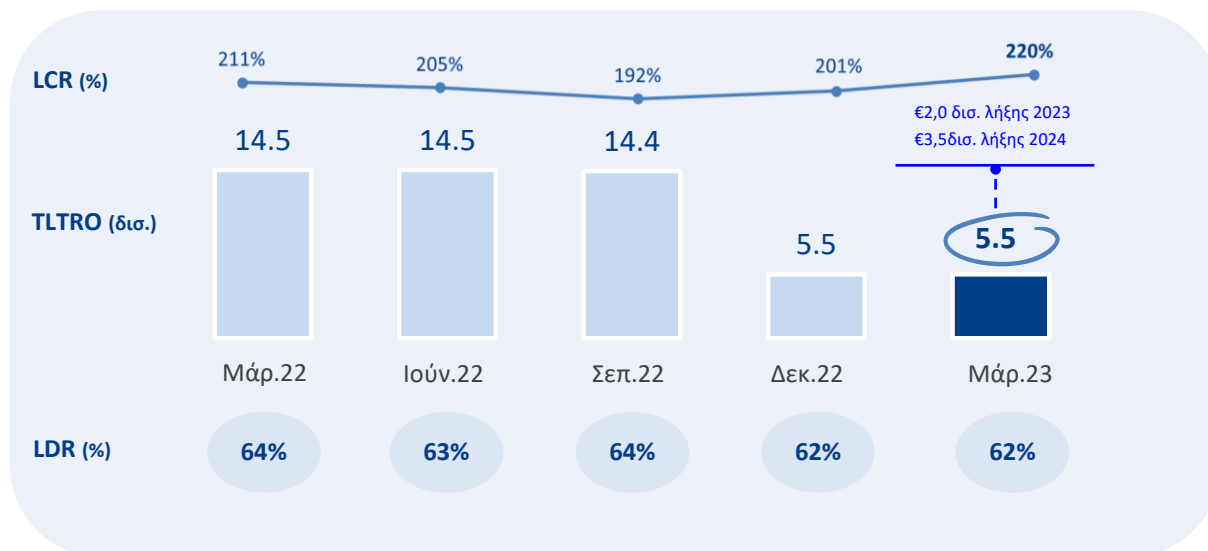
## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού (συνέχεια)

Η μείωση των NPE συνεχίζεται



Το απόθεμα των NPE υποχώρησε στα €2,4 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2023, υποχωρώντας κατά 48% ετησίως, με συνεισφορά τόσο από την υλοποίηση του πλάνου εξυγίανσης του Ομίλου όσο και από οργανική μείωση. Ο δείκτης NPE συνέχισε την καθοδική πορεία στο 6,6% από 6,8% στο προηγούμενο τρίμηνο, σημαντικά χαμηλότερος από τον Μάρτιο του 2022 (12,7%), κυρίως λόγω των τιτλοποιήσεων NPE με υπαγωγή στο πρόγραμμα «Ηρακλής» (HAPS), καθώς και των συναλλαγών NPE εκτός «Ηρακλή», αλλά και της περαιτέρω οργανικής μείωσης.

## Ισχυρό προφίλ ρευστότητας και χρηματοδότησης



Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR) του Ομίλου Πειραιώς αυξήθηκε περαιτέρω στο εξαιρετικά ικανοποιητικό επίπεδο του 220% κυρίως λόγω των αυξημένων ρευστών διαθεσίμων υψηλής ποιότητας. Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας του Ομίλου αντικατοπτρίζεται και στον δείκτη δανείων μετά από προβλέψεις προς καταθέσεις, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 62% στο τέλος Μαρτίου 2023. Το υπόλοιπο χρηματοδότησης TLTRO του Ομίλου παραμένει στα €5,5 δισ., με €2,0 δισ. να λήγουν το 2023 και €3,5 δισ. το 2024.

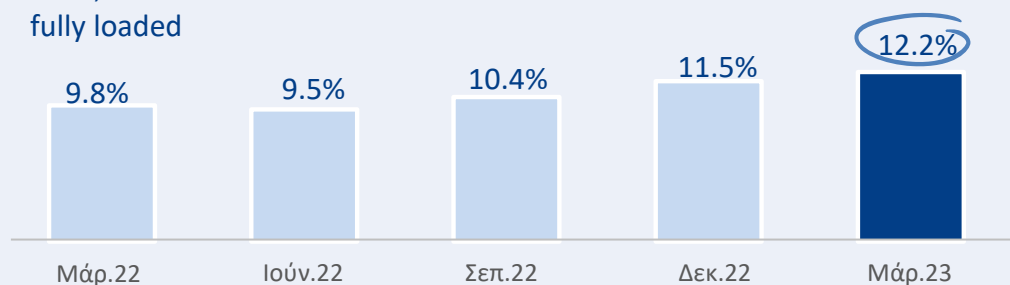


## Κεφαλαιακή θέση

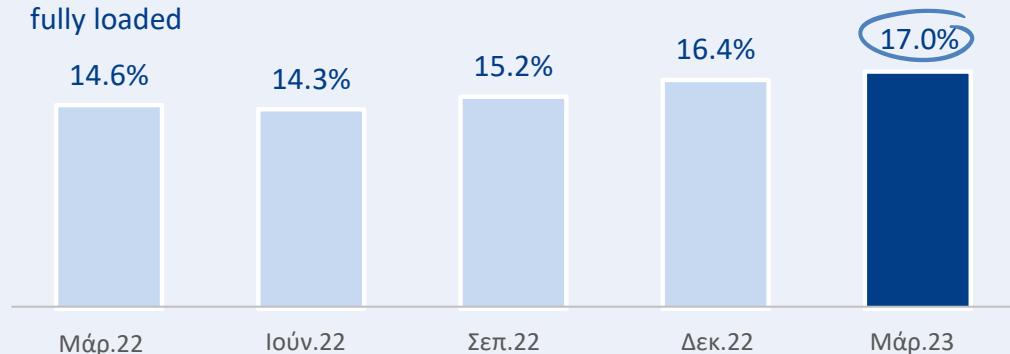
Καθαρή οργανική παραγωγή κεφαλαίου 0,6% τριμηνιαίως

### Εξέλιξη Κεφαλαίου (%)

CET1,  
fully loaded



Σύνολο κεφαλαίου,  
fully loaded



- Περιλαμβάνει πρόβλεψη για 10% διανομή μερίσματος
- Πρόβλεψη για επιταχυνόμενη απόσβεση DTC

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας Common Equity Tier 1 (CET1) του Ομίλου στο τέλος Μαρτίου 2023 διαμορφώθηκε στο 12,2%, σε σύγκριση με τον fully loaded δείκτη 11,5% στο τέλος του 2022, λόγω οργανικής δημιουργίας κεφαλαίου. Ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 17,0%, υψηλότερα από τις συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, αλλά και από τις εποπτικές κατευθύνσεις, ενώ περιλαμβάνει πρόβλεψη για 10% διανομή μερίσματος και επιταχυνόμενη απόσβεση της αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης (DTC).

Περισσότερες πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη και τους χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου Πειραιώς περιλαμβάνονται στην παρουσίαση των [Οικονομικών Αποτελεσμάτων 1<sup>ου</sup> Τριμήνου 2023](#) και στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 1ου Τριμήνου 2023 που αναμένεται να είναι διαθέσιμες [στην ιστοσελίδα της εταιρείας](#) στις 5 Μαΐου 2023.



## Επιχειρηματικές εξελίξεις Ομίλου

### Η Τράπεζα Πειραιώς αναλαμβάνει χρηματοδότηση ύψους €1 δισ. μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ)

Μετά την επιτυχή απορρόφηση των δόσεων που της έχουν κατανεμηθεί μέχρι στιγμής από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), η Τράπεζα Πειραιώς είναι η πρώτη τράπεζα που έλαβε την 4<sup>η</sup> δόση των πόρων ύψους €300 εκατ. Με την κίνηση αυτή, η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε χρηματοδότηση μέσω του ΤΑΑ συνολικού ύψους €1 δισ.

Συγκεκριμένα, η Τράπεζα Πειραιώς έχει ήδη προχωρήσει στη χρηματοδότηση 35 επενδυτικών σχεδίων συνολικού ύψους €2,46 δισ., με χρηματοδότηση του ΤΑΑ ύψους €700 εκατ. και χρηματοδότηση της Τράπεζας ύψους €580 εκατ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι πάνω από το 55% των επιχειρήσεων που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του ΤΑΑ από την Τράπεζα Πειραιώς είναι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, ενώ το πρόγραμμα έδωσε έμφαση στη στήριξη έργων με χαρακτήρα Πράσινης Μετάβασης – συνολικής δυναμικότητας άνω των 300 MW – καθώς και Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Εξωστρέφειας. Οι επενδύσεις υλοποιούνται σε όλη την ελληνική επικράτεια, εστιάζοντας στην περιφέρεια της χώρας.

Στρατηγικός στόχος για την Τράπεζα Πειραιώς αποτελεί η χρηματοδότηση επιχειρήσεων με αναπτυξιακό όραμα, εξωστρεφή χαρακτήρα και καινοτόμα επενδυτικά σχέδια, στο πλαίσιο των βασικών πυλώνων του ΤΑΑ. Η εκταμίευση της 4<sup>ης</sup> δόσης επιβεβαιώνει την ενεργό, δυναμική και πρωτοποριακή συμμετοχή της Τράπεζας Πειραιώς στο δανειακό πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».

### Αμοιβαίο Κεφάλαιο «Πειραιώς Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2028 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό»

Η Τράπεζα Πειραιώς, σε συνεργασία με την Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ, συνεχίζοντας την επιτυχημένη στρατηγική της προσφοράς νέων επενδυτικών λύσεων που καλύπτουν τις ανάγκες για σταθερή απόδοση, έκανε διαθέσιμο τον Φεβρουάριο 2023 το νέο αμοιβαίο κεφάλαιο «Πειραιώς Στρατηγικής Τακτικού Εισοδήματος 2028 Ευρωπαϊκό Ομολογιακό», το οποίο είχε μεγάλη ανταπόκριση από τους επενδυτές, καταγράφοντας εισροές ύψους €400 εκατ., τις μεγαλύτερες για τέτοιου είδους αμοιβαίο κεφάλαιο στην ελληνική αγορά. Τα Α/Κ αυτού του τύπου επιδιώκουν να εκμεταλλευθούν τις σημερινές υψηλές αποδόσεις των ευρωπαϊκών ομολόγων και να μειώσουν την ευαισθησία στις μεταβολές των επιτοκίων με την πάροδο του χρόνου. Η προκαθορισμένη διάρκεια ζωής (5ετία), η επενδυτική στρατηγική αγοράς και διακράτησης των ομολόγων του χαρτοφυλακίου έως τη λήξη τους και η τακτική διανομή μερίσματος στους μεριδιούχους σε μετρητά, ξεχωρίζουν ως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του προϊόντος.



## Επιχειρηματικές εξελίξεις Ομίλου (συνέχεια)

### Στο 40% το μερίδιο της Πειραιώς από τις αιτήσεις του προγράμματος Στέγασης Νέων «Σπίτι μου»

Το νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου», είναι ένα συγχρηματοδοτούμενο στεγαστικό δάνειο από το Ελληνικό Δημόσιο και τις ελληνικές τράπεζες, που απευθύνεται σε νέους ηλικίας από 25 έως 39 ετών που επιθυμούν να αγοράσουν την πρώτη τους κατοικία μέσω χρηματοδότησης με προνομιακούς όρους (χαμηλό επιτόκιο από ~1,35% και έως 90% LTV). Τις πρώτες εβδομάδες από την έναρξη του προγράμματος, το μερίδιο της Πειραιώς στις αιτήσεις που υποβλήθηκαν έφτασε το 40%.

### Πρόγραμμα Ψηφιακού Μετασχηματισμού

Η Τράπεζα Πειραιώς συνεχίζει τη δυναμική υλοποίηση της ψηφιακής της μετάβασης, στο πλαίσιο του συνολικού προγράμματος μετασχηματισμού της, το οποίο καλύπτει τους κλάδους της επιχειρηματικής και της λιανικής τραπεζικής, καθώς και της εσωτερικής οργάνωσης της Τράπεζας.

Ανάμεσα στα έργα στρατηγικής σημασίας που υλοποιήθηκαν προσφάτως είναι η υπηρεσία «Business e-loan» που προσφέρεται εξολοκλήρου online. Οι εταιρικοί πελάτες λαμβάνουν κεφάλαιο κίνησης μέσω ανακυκλούμενου ή προθεσμιακού δανείου με προνομιακές δυνατότητες, αποκλειστικά μέσω winbank, χωρίς να επισκεφθούν υποκατάστημα της Τράπεζας.

Επίσης, μέσω της νέας υπηρεσίας «winbank - Minibonds Trading», οι πελάτες μπορούν να αγοράσουν ή να πωλήσουν ηλεκτρονικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αθηνών (mini bonds).

### Ολοκλήρωση της Υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης προς τους μετόχους της MIG Holdings

Στις 09.02.23 η Τράπεζα Πειραιώς υπέβαλε υποχρεωτική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της MIG Συμμετοχών Α.Ε. για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών, άυλων, μετά ψήφου μετοχών τους. Η περίοδος αποδοχής ξεκίνησε την 24.02.2023 και έληξε την 21.04.2023. Η Επιτροπή Ανταγωνισμού ενέκρινε την απόκτηση της πρόσθετης συμμετοχής στη MIG στο πλαίσιο της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης στις 13 Απριλίου 2023. Η MIG (χωρίς την Attica) θα ενοποιηθεί στον Όμιλο Πειραιώς από την ως άνω ημερομηνία.

Μετά και την ολοκλήρωση της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης, η Τράπεζα Πειραιώς κατέχει 824,841,7212 μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 87,8% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της MIG.

Το Δ.Σ. της MIG χορήγησε την άδειά του στις 13.04.2023 για τη διενέργεια συναλλαγής μεταξύ της MIG και της Strix Holdings LP, σχετικά με την ανταλλαγή της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής που κατέχει η MIG στην Attica Holdings ΑΕ για το σύνολο των ομολογιακών δανείων που εκδίδει η MIG και κατέχει η Strix (debt to asset swap).

Σε συνέχεια της αύξησης της συμμετοχής της άνω του ενός τρίτου του συνόλου των μετοχών της MIG, η Τράπεζα υπέβαλε στις 22 Φεβρουαρίου 2023 συνεπακόλουθη Δημόσια Πρόταση στους μετόχους της Attica Α.Ε. Συμμετοχών, οι οποίοι κατέχουν συνολικά ποσοστό συμμετοχής ύψους 20,6%, προκειμένου να αποκτήσει τις μετοχές τους σε τιμή € 1,855 ανά μετοχή. Η Δημόσια Πρόταση ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2023.



## Πιστοληπτικές Αξιολογήσεις

	Ελληνική Δημοκρατία Πιστοληπτική Αξιολόγηση	Τράπεζα Πειραιώς Μακροπρόθεσμη	Τράπεζα Πειραιώς Προοπτικές	Τράπεζα Πειραιώς Υψηλής Εξασφάλισης
<b>MOODY'S</b> 07 Νοεμβρίου 2022	Ba3	Ba3	Σταθερή	B1
<b>S&amp;P Global Ratings</b> 25 Απριλίου 2023	BB+	B+	Θετική	B+
<b>FitchRatings</b> 31 Ιανουαρίου 2023	BB+	B	Θετική	B
<b>MORNINGSTAR DBRS</b> 07 Δεκεμβρίου 2022	BB high	B high	Σταθερή	B high

Η αξιολόγηση Moody's αναφέρεται σε αξιολόγηση μακροπρόθεσμων καταθέσεων. Οι ημερομηνίες αναφέρονται στην ημερομηνία της τελευταίας δημοσιευμένης έκθεσης για την Πειραιώς



## Βιωσιμότητα

Υποστηρίζουμε τους πελάτες μας στην εφαρμογή των σχεδίων τους για ενεργειακή μετάβαση, με στόχο ένα βιώσιμο επιχειρηματικό μοντέλο

Ο Όμιλος Πειραιώς εγκαινίασε το νέο έργο Ενεργειακής Μετάβασης, ένα εμπορικό πρόγραμμα/σχέδιο δράσης, το οποίο θα επιτρέψει στην Τράπεζα να αναλάβει πρωταγωνιστικό ρόλο στις επιμέρους προσπάθειες των πελατών της για την οικοδόμηση μιας καλύτερης και πιο βιώσιμης ελληνικής οικονομίας. Με δομημένη προσέγγιση και με βάση τη βαθιά κατανόηση των συγκεκριμένων αναγκών σε κάθε κλάδο της οικονομίας, με προτεραιότητα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, στα ακίνητα / κτίρια, και στη γεωργία, θα προωθήσουμε εξατομικευμένη προσέγγιση ειδικά για την υποστήριξη των μικρών επιχειρήσεων και των ιδιωτών. Στόχος της Τράπεζας Πειραιώς στον τομέα Ενεργειακής Μετάβασης είναι €5 δισ. χρηματοδοτήσεις έως το 2025 και συνολικά €8 δισ. συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ομολόγων και αμοιβαίων κεφαλαίων.



## Βραβεία, Διακρίσεις & Συμμετοχές



Η Τράπεζα Πειραιώς αποτελεί τη μοναδική ελληνική εταιρεία και τράπεζα που συμπεριλαμβάνεται στη λίστα 2023 των Financial Times "500 Climate Leaders of Europe", για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, αναφορικά με τις επιδόσεις της σε θέματα διαχείρισης της κλιματικής αλλαγής



SCIENCE  
BASED  
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

Η πρωτοβουλία Science Based Targets (SBTi) είναι μια συνεργασία μεταξύ του Carbon Disclosure Project, του WWF, του Global Compact του OHE και του World Resources Institute. Η Πειραιώς έλαβε τη διασφάλιση του SBTi για τους ανθρακικούς στόχους που έχει θέσει μέχρι το 2030 που αφορούν στη λειτουργία της και σε επιλεγμένα χαρτοφυλάκια, ενώ είναι η πρώτη ελληνική τράπεζα που έχει λάβει αυτή την αναγνώριση

Η Ηλεκτρονική Τραπεζική της Τράπεζας Πειραιώς διακρίθηκε διεθνώς στα Best Digital Bank Awards 2022, διαγωνισμό για την ανάδειξη των καλύτερων υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Τραπεζικής παγκοσμίως από το διεθνούς κύρους αμερικάνικο περιοδικό Global Finance



MSCI  
ESG RATINGS



Η MSCI αναβάθμισε την Τράπεζα Πειραιώς σε «A» από «BBB», χάρη στη βελτίωση των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης. Επιπλέον, λειτουργεί ως οδηγός για άλλους εγχώριους οργανισμούς στην αγορά αναφορικά με την επιχειρηματική ηθική, με πρακτικές όπως η προστασία των ατόμων που αποκαλύπτουν τη διαφθορά, από αντίποινα



Η Πειραιώς Financial Holdings έγινε μέλος του Δείκτη Ισότητας των Φύλων του Bloomberg για το 2023, ενός διαφοροποιημένου σταθμισμένου δείκτη κεφαλαιοποίησης της αγοράς που αναπτύχθηκε για τη μέτρηση των επιδόσεων των εισηγμένων εταιρειών που έχουν δεσμευτεί να γνωστοποιούν δεδομένα που σχετίζονται με το φύλο

ALANTRA

CHRISTOFFERSON  
ROBB & COMPANY



WINNERS TRANSACTION OF THE YEAR  
PROJECT TRITON  
SCI Capital Relief Trades Awards 2022

Το Project Triton της Τράπεζας κέρδισε στην κατηγορία Συναλλαγή της Χρονιάς στα βραβεία Capital Relief Trades της SCI για την πρώτη συνθετική STS τιτλοποίηση ναυτιλιακών χρηματοδοτήσεων στην Ευρώπη

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε τον παρακάτω σύνδεσμο:  
<https://www.piraeusholdings.gr/el/group-profile/awards/2022>



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο

(εκατ. €)

Το αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο ισούται με τα κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρων (όπως στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου), εξαιρουμένων των προμηθειών από την πώληση της μονάδας αποδοχής καρτών και των υπόλοιπων μη επαναλαμβανόμενων (εφάπαξ) εσόδων και εξόδων.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalys ύψους €282 εκατ., ενώ τα υπόλοιπα €229 εκατ. αφορούν σε κέρδη από ομόλογα. Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023 δεν υπήρξαν εφάπαξ έσοδα.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έξοδα αφορούν σε κόστη του προγράμματος αποχώρησης, ύψους €3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023 και €4 εκατ. κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalys.

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρων	371	780
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα από προμήθειες της πώλησης της μονάδας αποδοχής καρτών	0	7
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα	0	511
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έξοδα	(3)	(4)
= <b>Αποτέλεσμα προ προβλέψεων, εξομαλυμένο</b>	<b>374</b>	<b>266</b>

### Δείκτης δανείων προς καταθέσεις (LDR)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης των δανείων προς καταθέσεις ορίζεται ως ο λόγος των δανείων μετά από προβλέψεις, ήτοι δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων για το 13μηνο 2023 (όπως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου) προς τις καταθέσεις (αντιστοιχεί σε «υποχρεώσεις προς πελάτες» όπως ορίζεται στην ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου).

Σημασία χρήσης: Δείκτης ρευστότητας

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (€ εκατ.)	35.475	35.077
/ Καταθέσεις (€ εκατ.)	57.174	54.854
= <b>Δείκτης δανείων προς καταθέσεις</b>	<b>62%</b>	<b>64%</b>





## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης κάλυψης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (ΜΕΑ)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κάλυψης ΜΕΑ ορίζεται ως ο λόγος των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (ως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου), προς τα ΜΕΑ.

Τα ΜΕΑ είναι πιστοδοτικά ανοίγματα εντός ισολογισμού προ προβλέψεων, στα οποία περιλαμβάνονται: (α) δάνεια που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και ταξινομούνται στο στάδιο 3, (β) χρηματοοικονομικά μέσα που αγοράστηκαν ή δημιουργήθηκαν όντας απομειωμένα (Purchased or originated credit impaired / «POCI») που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και εξακολουθούν να είναι απομειωμένα κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, (γ) δάνεια προς πελάτες που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία είναι απομειωμένα κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού – πιστωτικού κινδύνου

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (€ εκατ.)	1.349	2.067
/ ΜΕΑ (€ εκατ.)	2.442	4.722
= <b>Δείκτης κάλυψης ΜΕΑ</b>	<b>55%</b>	<b>44%</b>

### Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας όπως ορίζεται από την Οδηγία (Ε.Ε.) Νο 2015/61 (τροποποιήθηκε από την Οδηγία (Ε.Ε.) Νο 2018/1620) είναι το ποσό του αποθέματος μη βεβαρυσμένων υψηλής ποιότητας ρευστοποιήσιμων στοιχείων του ενεργητικού που κατέχει ένα πιστωτικό ίδρυμα, προς τις προβλεπόμενες καθαρές ταμειακές εκροές, ώστε μια τράπεζα να επιβιώσει από ένα σενάριο ακραίων καταστάσεων διάρκειας ενός μήνα.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης ρευστότητας

	Μάρτιος 2023	Μάρτιος 2022
Ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού υψηλής ποιότητας (€ εκατ.)	19.081	17.398
/ Σύνολο προβλεπόμενων καθαρών ταμειακών εκροών - επόμενες 30 ημερολ. ημέρες (€ εκατ.)	8.678	8.249
= <b>Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR)</b>	<b>219,88%</b>	<b>210,91%</b>



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Δείκτης Κύριων Βασικών Κεφαλαίων (CET1 fully loaded), reported (ποσοστό, %)

Ο εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (CET1) όπως ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) Νο 575/2013.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής θέσης

	Μάρτιος 2023	Μάρτιος 2022
CET1 (€ εκατ.)	3,780	3,051
/ RWAs (€ εκατ.)	31,082	31,218
= Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (CET1 fully loaded), reported	12,16%	9,77%

### Δείκτης κόστους προς έσοδα (βασικός)

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης κόστους προς έσοδα (βασικός) ορίζεται ως ο λόγος των επαναλαμβανόμενων λειτουργικών εξόδων τα οποία ισούνται με το σύνολο των λειτουργικών εξόδων προ προβλέψεων, εξαιρουμένων των έκτακτων εξόδων προς βασικά έσοδα.

Τα βασικά έσοδα ορίζονται ως τα καθαρά έσοδα τόκων, συν καθαρά έσοδα προμηθειών, συν έσοδα από ενοίκια, συν έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έξοδα αφορούν σε κόστη του προγράμματος αποχώρησης, ύψους €3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023 και €4 εκατ. κατά το 1ο 3μηνο 2022 που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalys.

Σημασία χρήσης: Δείκτης αποδοτικότητας

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα (€ εκατ.)	203	198
/ Βασικά έσοδα (€ εκατ.)	568	392
= Βασικός δείκτης κόστους προς έσοδα	36%	51%

### Δείκτης Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (ΜΕΑ) / Δείκτης NPE

(ποσοστό, %)

Ο δείκτης ΜΕΑ / δείκτης NPE υπολογίζεται ως ο λόγος των ΜΕΑ προς τα δάνεια προ προβλέψεων (όπως ορίζονται εντός).

Τα δάνεια προ προβλέψεων ορίζονται ως τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος και προ προσαρμογών PPA (όπως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου). Τα δάνεια προ προβλέψεων καθώς και τα ΜΕΑ περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού – πιστωτικού κινδύνου



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
ΜΕΑ (€ εκατ.)	2.442	4.722
/ Δάνεια προ προβλέψεων (€ εκατ.)	36.824	37.157
= <b>Δείκτης ΜΕΑ</b>	<b>6,6%</b>	<b>12,7%</b>

## Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια

(εκατ. €)

Τα ενσώματα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας (όπως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου), εξαιρουμένων άλλων μέσων ιδίου κεφαλαίου ήτοι Additional Tier 1 (ΑΤ1, Πρόσθετο κεφάλαιο Κατηγορίας 1) και άυλων περιουσιακών στοιχείων (όπως ορίζονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου).

Σημασία χρήσης: Τυπική τραπεζική ορολογία

	Μάρτιος 2023	Μάρτιος 2022
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	6.738	6.189
- Άλλα μέσα ιδίου κεφαλαίου (ΑΤ1)	600	600
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	313	285
= <b>Ενσώματα ίδια κεφάλαια</b>	<b>5.825</b>	<b>5.304</b>

## Εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή, προσαρμοσμένα για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1

(€)

Τα κέρδη ανά μετοχή ορίζονται ως ο λόγος των εξομαλυμένων καθαρών κερδών (όπως ορίζονται εντός) προσαρμοσμένων για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 για την περίοδο, προς το σύνολο του αριθμού μετοχών.

Σημασία χρήσης: Δείκτης απόδοσης μετοχής

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Εξομαλυμένα καθαρά κέρδη (€ εκατ.)	204	159
- Πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 (€ εκατ.)	13	13
/ Σύνολο μετοχών (εκατ.)	1.250	1.250
= <b>Εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,15</b>	<b>0,12</b>



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Καθαρά έσοδα προμηθειών / Ενεργητικό

(ποσοστό, %)

Τα επαναλαμβανόμενα καθαρά έσοδα προμηθειών προς το ενεργητικό ορίζονται ως τα καθαρά έσοδα προμηθειών, συν έσοδα από ενοίκια και έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες προσαρμοσμένα για τις προμήθειες από την πώληση της μονάδας αποδοχής καρτών, σε ετησιοποιημένη βάση, προς το μέσο όρο του συνολικού προσαρμοσμένου ενεργητικού για την περίοδο κατά την οποία έλαβαν χώρα οι προσαρμογές (ορίζεται εντός).

Για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023, το συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων της 31/12/2022 και 31/3/2023. Αντίστοιχα, για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 λαμβάνεται ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων της 31/12/2021 και 31/3/2022.

Τα καθαρά έσοδα προμηθειών για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 έχουν επαναδιατυπωθεί με την αναταξινόμηση της προμήθειας που καταβλήθηκε στον πάροχο της μονάδας υποδοχής καρτών.

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022	
	Καθαρά έσοδα προμηθειών (€ εκατ.)	122*4 = 488	106*4 = 424
/	Συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	74.411	78.792
=	<b>Καθαρά έσοδα προμηθειών / Ενεργητικό</b>	<b>0,65%</b>	<b>0,54%</b>

### Καθαρό κέρδος, εξομαλυμένο

(εκατ. €)

Το καθαρό κέρδος εξομαλυμένο ορίζεται ως τα κέρδη / (ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας (όπως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου), εξαιρουμένων των προμηθειών από την πώληση της μονάδας αποδοχής καρτών, των υπόλοιπων μη επαναλαμβανόμενων (εφάπαξ) εσόδων και εξόδων, των προβλέψεων για ζημίες από δάνεια που σχετίζονται με τιτλοποιήσεις / πωλήσεις ΜΕΑ, οριζόμενα κατά περίοδο, καθώς και των μη επαναλαμβανόμενων (εφάπαξ) εσόδων από λοιπές προβλέψεις και από έσοδα συμμετοχών σε συγγενείς.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα για το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalix ύψους €282 εκατ., ενώ τα υπόλοιπα €229 εκατ. αφορούν σε κέρδη από ομόλογα. Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023 δεν υπήρξαν εφάπαξ έσοδα.

Τα μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έξοδα αφορούν σε κόστη του προγράμματος αποχώρησης, ύψους €3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2023 και €4 εκατ. κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalix.

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας


**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)**

	<b>1° 3μ 2023</b>	<b>1° 3μ 2022</b>
Κέρδη αναλογούνται στους μετόχους της Τράπεζας	180	521
- Προμήθειες από την πώληση της μονάδας αποδοχής καρτών	0	7
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα	0	511
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έξοδα	(3)	(4)
- Προβλέψεις για ζημίες από δάνεια που σχετίζονται με τιτλοποιήσεις / πωλήσεις ΜΕΑ	(21)	(152)
- Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) έσοδα από συμμετοχές σε συγγενείς	0	0
<b>= Καθαρό Κέρδος, εξομαλυμένο</b>	<b>204</b>	<b>159</b>

**Καθαρό Περιθώριο Επιτοκίου / Ενεργητικό**

(ποσοστό, %)

Το καθαρό περιθώριο επιτοκίου προς το ενεργητικό ορίζεται ως τα καθαρά έσοδα από τόκους (όπως ορίζεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου) σε ετησιοποιημένη βάση, προς το συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό (όπως ορίζεται εντός).

Για το 1° 3μηνο 2023, το συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων της 31/12/2022 και 31/3/2023. Αντίστοιχα, για το 1° 3μηνο 2022 λαμβάνεται ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων της 31/12/2021 και 31/3/2022.

Σημασία χρήσης: Δείκτης κερδοφορίας

	<b>1° 3μ 2023</b>	<b>1° 3μ 2022</b>
Καθαρά έσοδα από τόκους, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	447*4 = 1.788	286*4 = 1.144
/ Συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	74.411	78.792
<b>= Καθαρό περιθώριο επιτοκίου / Ενεργητικό</b>	<b>2,4%</b>	<b>1,5%</b>



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Κόστος Κινδύνου, οργανικό

(ποσοστό, %)

Το οργανικό κόστος κινδύνου ορίζεται ως ο λόγος των προβλέψεων για ζημίες δανείων, εξαιρουμένων των προβλέψεων που αφορούν σε τιτλοποιήσεις και πωλήσεις ΜΕΑ (ορίζεται εντός ως οι οργανικές προβλέψεις δανείων) προς τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ως προβλέψεις για ζημίες δανείων ορίζονται ως οι αναμενόμενες ζημίες απομείωσης αξίας κατά δανείων και απαιτήσεων πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (όπως ορίζονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου), συν άλλες επιβαρύνσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο για δάνεια και απαιτήσεων πελατών στο αποσβεσμένο κόστος.

Σημασία χρήσης: Δείκτης ποιότητας ενεργητικού

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Προβλέψεις για ζημίες δανείων (€ εκατ.)	95	230
- Προβλέψεις για ζημίες δανείων από τιτλοποιήσεις / πωλήσεις ΜΕΑ (€ εκατ.)	21	152
= Οργανικές προβλέψεις δανείων, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	75*4 = 300	78*4 = 312
/ Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (συμπερ. SPPI δάνεια και απαιτήσεις) (€ εκατ.)	35,475	35,077
= <b>Κόστος κινδύνου, οργανικό</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,9%</b>

### Απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων, εξομαλυμένη & προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 (RoaTBV)

(ποσοστό, %)

Η απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων, εξομαλυμένη και προσαρμοσμένη για την πληρωμή κουπονιού ΑΤ1 (RoaTBV) ορίζεται ως ο λόγος του εξομαλυμένου καθαρού κέρδους της περιόδου σε ετησιοποιημένη βάση, εξαιρούμενης της πληρωμής κουπονιού ΑΤ1 σε ετησιοποιημένη βάση, προς τα ενσώματα ίδια κεφάλαια.

Τα ενσώματα ίδια κεφάλαια για το 1ο 3μηνο 2023 (ορίζονται εντός) υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων, της 31/12/2022 και 31/3/2023. Αντίστοιχα, για το 1ο 3μηνο 2022, τα ενσώματα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των 2 συναπτών περιόδων της 31/12/2021 και 31/3/2022.

Σημασία χρήσης: Δείκτης απόδοσης μετοχικού κεφαλαίου

	1 <sup>ο</sup> 3μ 2023	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022
Καθαρό κέρδος εξομαλυμένο, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	204*4 = 816	159*4 = 636
- Πληρωμή κουπονιού ΑΤ1, σε ετησιοποιημένη βάση (€ εκατ.)	52,5	52,5
/ Ενσώματα ίδια κεφάλαια, μ.ο. 2 περιόδων (€ εκατ.)	5.733	5.112
= <b>RoaTBV</b>	<b>13,3%</b>	<b>11,4%</b>



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

### Συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό

(εκατ. €)

Το σύνολο προσαρμοσμένων στοιχείων ενεργητικού ισούται με το σύνολο ενεργητικού (όπως ορίζεται στην ετήσια οικονομική έκθεση Ομίλου), εξαιρουμένων των 1) εποχικού δανείου ΟΠΕΚΕΠΕ και 2) στοιχείων ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες.

Σημασία χρήσης: Τυπική τραπεζική ορολογία

	Μάρτιος 2023	Μάρτιος 2022
Σύνολο Ενεργητικού	74.680	79.496
- ΟΠΕΚΕΠΕ	0	0
- Διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	112
= <b>Συνολικό προσαρμοσμένο ενεργητικό</b>	<b>74.680</b>	<b>79.384</b>

### Συνολικός δείκτης κεφαλαίων (fully loaded)

(ποσοστό, %)

Ο εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (CET1) όπως ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) Νο 575/2013.

Σημασία χρήσης: Εποπτικός δείκτης κεφαλαιακής Θέσης

	Μάρτιος 2023	Μάρτιος 2022
Σύνολο κεφαλαίου (€ εκατ.)	5.274	4.542
/ RWAs (€ εκατ.)	31.082	31.218
= <b>Συνολικός δείκτης κεφαλαίων (fully loaded), reported</b>	<b>16,97%</b>	<b>14,55%</b>



## Δήλωση Αποποίησης Ευθύνης

### Γενικά

Αυτή η παρουσίαση που αφορά την Πειραιώς Financial Holdings A.E. (πρώην Τράπεζα Πειραιώς A.E.) και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις της (ο «Όμιλος» ή «Εμείς»), τα επιχειρηματικά περιουσιακά στοιχεία, τη στρατηγική και τις δραστηριότητές της είναι αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης. Αναφορές στην «Εταιρία», «Τράπεζα Πειραιώς», «Τράπεζα Πειραιώς A.E.» ή στην «Τράπεζα» πρέπει να θεωρούνται και να εκλαμβάνονται ως αναφορές στην Πειραιώς Financial Holdings A.E. (πρώην Τράπεζα Πειραιώς A.E.) τόσο για το χρονικό διάστημα πριν όσο και μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης στις 30 Δεκεμβρίου 2020, οπότε οι βασικές τραπεζικές δραστηριότητες της πρώην Τράπεζας Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία εισφέρθηκαν στο νεοσυσταθέν πιστωτικό ίδρυμα, δηλαδή στην «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία» (η «Διάσπαση»), στο βαθμό που δεν προβλέπεται άλλως ή δεν συνάγεται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του πλαισίου των σχετικών αναφορών στην οντότητα που λειτουργεί ως πιστωτικό ίδρυμα και ασκεί τις βασικές τραπεζικές δραστηριότητες του Ομίλου (στην οποία περίπτωση τέτοιες αναφορές θα πρέπει να εκλαμβάνονται ως αναφορές (α) στην πρώην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία (πλέον Πειραιώς Financial Holdings A.E.) για το χρονικό διάστημα πριν τις 30 Δεκεμβρίου 2020 και (β) στην νεοσυσταθείσα τραπεζική οντότητα, την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία για το χρονικό διάστημα από 31 Δεκεμβρίου 2020 και έπειτα).

Οι πληροφορίες που παρέχονται σε αυτήν την παρουσίαση δεν αποτελούν προσφορά για πώληση ή πρόσκληση για προσφορά αγοράς ή αποτελούν βάση για αξιολογήσεις και δεν αποτελούν επενδυτικές, νομικές, λογιστικές, ρυθμιστικές, φορολογικές ή άλλες συμβουλές και δεν λαμβάνουν υπόψη τους στόχους σας ή τη νομική, λογιστική, κανονιστική, φορολογική ή οικονομική κατάσταση ή ιδιαίτερες ανάγκες. Καμία εκπροσώπηση, εγγύηση ή δέσμευση δεν γίνεται και δεν επιτρέπεται να βασιστείτε για οποιοδήποτε σκοπό στις πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν την παρουσίαση για τη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης σε σχέση με οποιαδήποτε μορφή τίτλου που εκδίδεται από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ή για οποιοδήποτε άλλη συναλλαγή. Είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι για τη διαμόρφωση των δικών σας απόψεων και συμπερασμάτων για τέτοια θέματα και για τη δική σας ανεξάρτητη αξιολόγηση της Εταιρείας/Ομίλου. Είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την αναζήτηση ανεξάρτητων επαγγελματικών συμβουλών σε σχέση με την Εταιρεία/Όμιλο και θα πρέπει να συμβουλευτείτε τους δικούς σας συμβούλους σχετικά με τις νομικές, φορολογικές, επιχειρηματικές, οικονομικές και συναφείς πτυχές και/ή τις συνέπειες οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης. Καμία ευθύνη δεν φέρει κανένα πρόσωπο για οποιαδήποτε από τις πληροφορίες ή για οποιαδήποτε ενέργεια ληφθεί από εσάς ή οποιονδήποτε από τους εργαζόμενους, υπαλλήλους, αντιπροσώπους ή συνεργάτες σας με βάση αυτές τις πληροφορίες.

Η παρούσα παρουσίαση δεν αποσκοπεί να παρουσιάσει μια ολοκληρωμένη εικόνα και καμία εγγυητική δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση δεν παρέχεται από την παρούσα ούτε από κανένα άλλο πρόσωπο όσον αφορά την πληρότητα, την ακρίβεια ή την αμεροληψία της πληροφόρησης που περιέχεται στην παρούσα παρουσίαση και δεν θα πρέπει να βασίζεται κανείς σε αυτή. Οι πληροφορίες σε αυτήν την παρουσίαση (συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων αγοράς και των στατιστικών πληροφοριών) έχουν ληφθεί από διάφορες πηγές (συμπεριλαμβανομένων πηγών τρίτων) και δεν έχουν επαληθευτεί ανεξάρτητα. Η Εταιρεία δεν εγγυάται την ακρίβεια ή την πληρότητα αυτών των πληροφοριών. Όλες οι προβλέψεις, οι αποτιμήσεις και οι στατιστικές αναλύσεις παρέχονται μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς. Μπορεί να βασίζονται σε υποκειμενικές εκτιμήσεις και υποθέσεις και μπορεί να χρησιμοποιούν μία από τις εναλλακτικές μεθοδολογίες που παράγουν διαφορετικά αποτελέσματα και στον βαθμό που βασίζονται σε ιστορικές πληροφορίες, δεν θα πρέπει να βασίζονται σε αυτές ως ακριβή πρόβλεψη της μελλοντικής απόδοσης.

Η Εταιρία/ο Όμιλος, οι χρηματοοικονομικοί και άλλοι σύμβουλοί τους, καθώς και τα οικεία μέλη των διοικητικών συμβουλίων, οι υπάλληλοι, εργαζόμενοι, αντιπρόσωποι και εκπρόσωποι, ρητά αποποιούνται οποιασδήποτε ευθύνης που τυχόν προκύψει εξ αφορμής της παρούσας παρουσίασης και τυχόν σφαλμάτων που περιέχονται σε αυτήν ή/και παραλείψεων αυτής ή από τυχόν χρήση της παρουσίασης ή των περιεχομένων της ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο, και δεν αποδέχονται καμία ευθύνη για τυχόν ζημία, ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο αυτή προέκυψε, είτε άμεση είτε έμμεση, απορρέουσα από την χρήση της



πληροφόρησης της παρούσας παρουσίασης ή σε σχέση με αυτήν. Ούτε η Εταιρία/ο Όμιλος ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο παρέχει οποιαδήποτε δέσμευση ή τελεί υπό οποιαδήποτε υποχρέωση να επικαιροποιήσει οποιαδήποτε πληροφορία που περιέχεται σε αυτήν την παρουσίαση, περιλαμβανομένων των μελλοντικών προβολών, για γεγονότα ή περιστάσεις που προκύπτουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας της παρουσίασης. Κάθε παραλήπτης αναγνωρίζει ότι ούτε αυτός ούτε η Εταιρία/ο Όμιλος αποσκοπούν στο να υπέχει η Εταιρία ιδιαίτερα καθήκοντα επιμέλειας ή φροντίδας των συμφερόντων του θεατή ή παραλήπτη, της διοίκησης, των μετόχων, των πιστωτών του ή άλλου προσώπου και ότι ρητά δεν αποδέχεται την οποιαδήποτε τέτοια σχέση και συμφωνεί ότι είναι αυτός μόνος αρμόδιος να λαμβάνει κατά τρόπο ανεξάρτητο τις αποφάσεις του όσον αφορά την Εταιρία/τον Όμιλο καθώς και για οποιοδήποτε άλλο θέμα που άπτεται αυτού του εγγράφου.

#### Εμπιστευτικότητα

Για τους σκοπούς της παρούσας προειδοποίησης, στην παρουσίαση αυτή πρέπει να θεωρηθεί ότι το περιεχόμενό της συμπεριλαμβάνει τυχόν προφορικά σχόλια ή παρουσιάσεις και τυχόν συνεδρίες όπου τίθενται ερωτήσεις και δίδονται απαντήσεις. Παρακολουθώντας μια συνάντηση στην οποία πραγματοποιείται η παρουσίαση ή με άλλο τρόπο προβολή ή πρόσβαση στην παρουσίαση, είτε ζωντανή είτε ηχογραφημένη, θεωρείται ότι έχετε συμφωνήσει με τους ακόλουθους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς, καθώς και ότι έχετε αναγνωρίσει ότι κατανοείτε τις νομικές και ρυθμιστικές κυρώσεις που συνδέονται με την κακή χρήση, γνωστοποίηση ή ακατάλληλη διάθεση της παρουσίασης ή οποιασδήποτε πληροφορίας που εμπεριέχεται σε αυτήν. Αναγνωρίζετε επίσης ότι, στην περίπτωση που η παρούσα διαβιβαστεί και παραληφθεί ηλεκτρονικά, αυτή είναι εμπιστευτική και σκοπείται να δοθεί μόνον σε εσάς και συμφωνείτε ότι δεν θα προωθήσετε, αντιγράψετε, αποθηκεύσετε ή δημοσιεύσετε την ηλεκτρονική διαβίβαση ή την παρουσίαση σε κανένα άλλο πρόσωπο.

#### Μελλοντικές προβολές και οικονομικές προβλέψεις

Ορισμένες πληροφορίες ή δηλώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτήν την παρουσίαση ή έγιναν σε συναντήσεις και δεν αποτελούν ιστορικά στοιχεία, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, οποιωνδήποτε αναφορών στις οποίες προηγούνται, ακολουθούν ή περιλαμβάνονται λέξεις ή φράσεις όπως «στόχοι», «πεποιθήσεις», «προσδοκίες», «σκοποί», «προθέσεις», «πιθανό», «προσδοκά», «θα», «θα μπορούσε», «δυναμικός», «σχέδιο», «έχει σχεδιαστεί για να» ή συναφείς εκφράσεις ή το αντίθετο τους, αποτελούν μελλοντικές προβολές μολονότι δεν ταυτοποιούνται ως τέτοιες ρητά.

Στα παραδείγματα μελλοντικών προβολών μπορεί να συγκαταλέγονται, μεταξύ άλλων δηλώσεις που αφορούν την στρατηγική της Εταιρίας/του Ομίλου, των σχεδίων, των σκοπών, των στόχων, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των προοπτικών τους, των πολιτικών, οικονομικών και άλλων συνθηκών που ισχύουν στην Ελλάδα ή αλλού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρίας/του Ομίλου, των αποτελεσμάτων χρήσης, της ρευστότητας, των κεφαλαιακών πόρων και των κεφαλαιακών εξόδων και της εξέλιξης των αγορών, καθώς και του αναμενόμενου κόστους από αποταμιεύσεις και συνεργασίες, όπως επίσης και την πρόθεση και τις πεποιθήσεις της Εταιρίας/Ομίλου και/ή της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της αναφορικά με τα παραπάνω. Οι μελλοντικές προβολές και οι οικονομικές προβλέψεις δεν είναι εγγυήσεις μελλοντικής απόδοσης και περιέχουν πολλούς γνωστούς και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες, γενικές και ειδικές και υποθέσεις που είναι δύσκολο να προβλεφθούν και βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρίας/του Ομίλου

Έχουμε βασίσει αυτές τις παραδοχές σε πληροφορίες που είναι επί του παρόντος διαθέσιμες σε εμάς κατά την ημερομηνία που γίνονται οι προβολές, και στην περίπτωση που οποιαδήποτε εξ αυτών των παραδοχών αποδειχθεί εσφαλμένη, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να αποκλίνουν ουσιωδώς από αυτά που εκφράζονται σε αυτές τις μελλοντικές προβολές. Παρότι δεν γνωρίζουμε τον αντίκτυπο που πιθανά τέτοιες διαφοροποιήσεις να έχουν στην επιχειρηματική μας δραστηριότητα, εάν υπάρξουν τέτοιες διαφοροποιήσεις, τα μελλοντικά μας λειτουργικά αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική μας κατάσταση θα μπορούσαν να επηρεαστούν ουσιωδώς με δυσμενή τρόπο. Επομένως, δεν πρέπει να βασίζεστε υπέρμετρα στις μελλοντικές προβολές μας και τις οικονομικές προβλέψεις.

Αυτή η παρουσίαση περιλαμβάνει επίσης ορισμένους μελλοντικούς επιχειρηματικούς και οικονομικούς στόχους. Οι στόχοι έχουν προετοιμαστεί από τη διοίκηση καλή τη πίστη, με βάση ορισμένες παραδοχές που η διοίκηση πιστεύει ότι είναι εύλογες. Ωστόσο, δεν μπορεί να υπάρξει βεβαιότητα ότι τα γεγονότα στα οποία βασίζονται οι υποθέσεις δεν θα αλλάξουν και, κατά συνέπεια, η ικανότητά μας να επιτύχουμε αυτούς τους στόχους μπορεί να επηρεαστεί από έναν αριθμό αλλαγών και κινδύνων, οι οποίοι είναι πέρα από τον έλεγχό μας και ορισμένοι από τους οποίους θα μπορούσαν να έχουν άμεσο αντίκτυπο στα κέρδη



ή/και στην οικονομική μας θέση. Δεν γίνεται καμία αντιπροσώπευση ως προς το εύλογο των υποθέσεων που έγιναν σε αυτήν την παρουσίαση ή την ακρίβεια ή την πληρότητα οποιασδήποτε μοντελοποίησης, ανάλυσης σεναρίου ή εκ των υστέρων δοκιμών. Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση να ενημερώσουμε αυτούς τους στόχους και διατηρούμε το δικαίωμα να αλλάζουμε τους στόχους μας κατά καιρούς καθώς ανταποκρινόμαστε σε πραγματικές λειτουργικές, οικονομικές και άλλες μακροοικονομικές συνθήκες.

Η Εταιρία/ο Όμιλος έχει περιλάβει ορισμένους μη σύμφωνους με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικούς δείκτες μέτρησης σε αυτήν την παρουσίαση. Τέτοιου είδους μετρήσεις είναι πιθανό να μην μπορούν να συγκριθούν με άλλες έτερων εταιριών. Αναφορές σε τέτοιους μη σύμφωνους με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικούς δείκτες μέτρησης θα πρέπει να εξετάζονται επιπλέον των σύμφωνων με τα ΔΛΠ χρηματοοικονομικών δεικτών μέτρησης αλλά δεν πρέπει να θεωρούνται ως υποκατάστατο για τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ.

Ενημέρωση Επενδυτών

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Τηλ. : (+30 ) 210 3335818

Bloomberg: TPEIR GA | Reuters: BOPr.AT

ISIN: GRS014003024

[investor\\_relations@piraeusholdings.gr](mailto:investor_relations@piraeusholdings.gr)

[www.piraeusholdings.gr](http://www.piraeusholdings.gr)